



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εν τη θαλασσία περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου ΔΕΗ εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας. 1
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.3.1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιανίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν». 3
- Περί τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναδούστου, Βάρης καὶ Παλαιᾶς Φωκίας, ὡς καὶ τοῦ προϋρισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λεγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς. . . 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΚΕΝΩΝ

- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ Πρ. Διάταγμα «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς)». 5

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πράξις ὑπ' ἀριθ. 1345, τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1976

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ-περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ:

Λαβούσα ὑπ' ὄψιν:

- α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πράξιν τοῦ Ὑπουργοῦ Συμβουλίου περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

ε) Τὴν ἀπὸ 12 Μαΐου 1975 ἐκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἐκθεσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500 συνταχθέντες ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Δ.Ε.Η. καὶ θεωρηθέντες τὴν 12.3.75 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κεφαλληνίας.

στ) Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/207/1976 ἀπὸ 31.5.76 ἐγγράφου, σύμφωνα γινώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, καὶ

ζ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 12410/9.10.75 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κεφαλληνίας, δι' ἧς ἐπεκυρώθῃ ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζουσα:

Ἀποδέχεται τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ ἐγκρίνει τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπαιτούμεται εἰς τὸ προκηρυσσόμενον διάγραμμα τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 12.5.75 ἐκθεσιν ταύτην.

Ἡ παρούσα δημοσιευθὴν διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΙΟΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πράξεις υπ' αριθ. 1346, της 1ης Οκτωβρίου 1976
Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν Πάνορμος της
νήσου Τήνου.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβούσα υπ' όψη:

α) Την υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

β) Την υπ' αριθ. 900/17.5.1975 εγκύκλιον «περί λειτουργίας και αρμοδιοτήτων της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

γ) Τας διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας».

δ) Την υπ' αριθ. Α. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις την θέσιν Πάνορμος της νήσου Τήνου.

ε) Το από 13.3.1976 πρακτικόν (ἐκθέσιν) της προέλευσεν υπό του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 Επιτροπής, περί καθορισμὸν τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδεύοντος τὴν ἐκθέσιν ταύτην ἀπὸ Νοεμβρίου 1972 διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500, συνταχθέντος ὑπὸ τοῦ Τοπογράφου Μηχανικοῦ τοῦ Υπουργείου Οικονομικῶν Ι. Σιμόπουλου καὶ θεωρηθέντος τὴν 13.5.1976 ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Νομαρχίας Κυκλάδων.

στ) Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ υπ' αριθ. Φ. 187.2/230/1976/10.6.1976 ἐγγράφου σύμφωνον γνώμη τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, καὶ

ζ) Τὴν υπ' αριθ. ΟΕ. 3579/2.8.1976 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κυκλάδων, δι' ἧς ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθέσις τῆς Επιτροπῆς καὶ τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζε:

Ἀποδέχεται τὴν υπ' αριθ. Α. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν τοῦ Υπουργείου Οικονομικῶν καὶ ἐγκρίνει τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εἰς θέσιν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου, ὡς καθορίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Επιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προμνημονευόμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 13.3.76 πρακτικόν (ἐκθέσιν) ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιεύεται διὰ τῆς Ἑφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς
Σ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.3. 1971 Β. Δ/τος «περί τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιχνίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες υπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ὡς

ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 34 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν υπ' αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Υπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν (ΦΕΚ 277/Δ), τὴν υπ' αριθ. 413/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν υπ' αριθ. 651/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσαι τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Υπουργοῦ, ἀπερραίσασμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 6.3.1971 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιχνίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν», (ΦΕΚ 65/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθοῦσ:

Ἄρθρον 3.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς τρεῖςοντα τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (33%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἐπιτρέπεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἑδαφίου α τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος κλύψης μέχρι διακοσίων πενήκοντα (250) τετρ. μέτρων, ἐφ' ὅσον ἡ οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν ὑπερβαίνει τὰ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου, διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ἑδαφίου β' τῆς αὐτῆς ὡς ἂν παραγράφου μέχρι διακοσίων τεσσαράκοντα (240) μέτρων, ἐφ' ὅσον ἡ οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν ὑπερβαίνει τὰ πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου καὶ μέχρις ἑκατὸν εἰκοσι πέντε (125) τετρ. μέτρων, ἐφ' ὅσον αὕτη δὲν ὑπερβαίνει τὰ ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τῆς ἐπιφανείας αὐτοῦ ἀνεξαρτήτως τῆς θέσεως αὐτῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Υπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΥΡΑΤΟΣ

(4)

Περί τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρίων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλαιῆς Φωκίας, ὡς καὶ τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες υπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 καὶ 20 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) καὶ 76 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) καὶ ἰδόντες τὴν υπ' αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Υπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν (ΦΕΚ 277/Δ), τὴν υπ' αριθ. 634/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν υπ' αριθ. 677/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσαι τοῦ ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Υπουργοῦ, ἀπερραίσασμεν καὶ διατάσσομεν:

Άρθρον 1.

Τροποποιούνται και καθορίζονται οι κάτωθι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης και Παλινίας Φωκίας, ως και του προϋρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Αργενών του Δήμου Αιτωλικής, ως εν τοις επόμενοις άρθροις.

Άρθρον 2.

Διά την Κοινότητα Αναβύσσου καθορίζονται τα κάτωθι :

1. 'Ο συντελεστής δομήσεως όρίζεται :

α) Διά τα οικόπεδα της περιοχής «Πεύκα-Γιουρντά» Τομεύς Α', τα εμφανόμενα εις το συνοδεύον το από 9.10.1959 Δ/γμα «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής), εις θέσιν «Πεύκα Γιουρντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ως τουτο έτροποποιήθη διά του από 1.3.1966 Δ/τος «περί τροποποιήσεως του από 9.10.1959 Β. Δ/ματος «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα Γιουρντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 40/Δ), εις πενήνκοντα έκατοστά (0,50).

β) Διά τα οικόπεδα της περιοχής «Πεύκα-Γιουρντά» Τομεύς Β', τα εμφανόμενα εις το συνοδεύον το από 9.10.1959 Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ως τουτο έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά του από 19.9.1968 Δ/ματος «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα-Γιουρντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 180/Δ') εις εξήκοντα έκατοστά (0,60).

γ) Διά τα οικόπεδα της περιοχής «Πεύκα-Γιουρντά» τα ένταχθέντα διά του από 20.4.1964 Δ/ματος «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα-Γιουρντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού (ΦΕΚ 48/Δ), εις πενήκοντα έκατοστά (0,50).

δ) Διά τα οικόπεδα της περιοχής «Πεύκα-Γιουρντά» τα εμφανόμενα εις το συνοδεύον το από 21.4.1965 Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αναβύσσου (Αττικής) εις θέσιν «Πεύκα-Γιουρντά» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 74/Δ) διάγραμμα, εις είκοσι έκατοστά (0,20).

ε) Διά τα οικόπεδα της περιοχής Αγίου Νικολάου, τα εμφανόμενα εις το συνοδεύον το από 22.2.1965 Δ/γμα «περί επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αττικής εις θέσιν «Αγιος Νικόλαος» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού, (ΦΕΚ 47/Δ) διάγραμμα, εις τεσσαράκοντα έκατοστά (0,40).

στ) Διά τα οικόπεδα της περιοχής «Αρετσού», τα εμφανόμενα εις τα από 21.8.1946 και 30.1.1957 διάγραμματα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας εις ένα και είκοσι έκατοστά (1,20).

2. Το ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται διά μέν τα οικόπεδα του έδαφίου (δ) της παρ. 1, του παρόντος άρθρου εις δέκα επί τοις εκατόν (10 %) της επιφανείας αυτών, διά δε τα οικόπεδα των έδαφίων (α), (β), (γ), (ε) και (στ) το ισχύον τοιοϋτον, κατά την δημόσιευσιν του παρόντος βάσει των καιμένων διατάξεων, ήτοι είκοσι πέντε (25 %) τριάκοντα (30 %), είκοσι πέντε (25 %), είκοσι (20 %) και έβδομήκοντα (70 %) επί τοις εκατόν της επιφανείας αυτών αντίστοιχως.

3. 'Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων και το ανώτατον ύψος των οικοδομών όρίζεται :

α) Διά τα οικόπεδα των περιοχών της παρ. 1 έδαφια (α) έως και (ε) του παρόντος άρθρου δύο (2) όροφοι και το ύψος επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα.

β) Διά τα οικόπεδα της περιοχής της παρ. 1 έδαφιον (στ) του παρόντος άρθρου, ό ισχύων τοιοϋτος βάσει των

διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του από 25.8.1969 Δ/ματος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων των καιμένων εν τούτοις όρων οικισμών έχόντων έγκεικλόμενον ρυμοτομικόν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ), ήτοι τρείς (3) όροφοι και το ανώτατον έπιτρεπόμενον ύψος αυτών ένδεκα (11) μέτρα.

Άρθρον 3.

Διά την Κοινότητα Βάρης καθορίζονται τα κάτωθι :

1. 'Ο συντελεστής δομήσεως όρίζεται :

α) Διά τα οικόπεδα της περιοχής «Πηγαινών», τα εμφανόμενα εις το από 15.6.1960 διάγραμμα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας εις ένα και είκοσι έκατοστά (1,20).

β) Διά τα οικόπεδα της περιοχής «Βάρικα», τα εμφανόμενα άρ' ενός μέν εις το από 30.9.1938 Δ/γμα «περί πολεοδομικής διαρρυθμίσεως του συνοικισμού Βάρικα» (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν των οικοπέδων των προοριζόμενων διά καταστήματα και κέντρα αναψυχής, άρ' έτέρου δε εις το συνοδεύον το από 6.10.1962 Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης εις περιοχήν Βαρκίτζης και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 159/Δ) διάγραμμα ως και τα εμφανόμενα εις το από 23.6.1956 διάγραμμα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, ό ισχύων τοιοϋτος βάσει του άρθρου 2 του από 7.7.1972 Δ/ματος «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομής ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης εις περιοχήν Βαρκίτζης» (ΦΕΚ 187/Δ), ήτοι ένεννήκοντα έκατοστά (0,90).

γ) Διά τα οικόπεδα τα προοριζόμενα μόνον διά καταστήματα και εμφανόμενα εις το από 30.9.1938 Δ/γμα (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν των κέντρων αναψυχής, ως και τα οικόπεδα τα εμφανόμενα δι' έρρυθμής διαγγραμμίσεως εις το συνοδεύον το από 19.5.1969 Δ/γμα «περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομής των οικοπέδων των του ρυμοτομικού σχεδίου Βάρης (Αττικής) (ΦΕΚ 119/Δ), εις ένεννήκοντα έκατοστά (0,90).

δ) Διά τα οικόπεδα τα προοριζόμενα βάσει του από 30.9.1938 Δ/τος (ΦΕΚ 370/Α) διά κέντρα αναψυχής ό προκϋπτον εκ του Δ/τος τούτου.

2. Το ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων όρίζεται :

α) Διά τα οικόπεδα της περιοχής της παρ. 1 έδαφιον (α) του παρόντος άρθρου το ισχύον βάσει των διατάξεων του Ν. Δ/ματος 8/1973 «περί Ρ.Ο.Κ.»,

β) Διά τα οικόπεδα της περιοχής της παρ. 1 έδαφιον (β) εις είκοσι πέντε επί τοις εκατόν (25 %) της επιφανείας αυτών.

γ) Διά τα οικόπεδα της περιοχής της παρ. 1 έδαφιον (γ) του παρόντος άρθρου εις τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40 %) της επιφανείας αυτών.

δ) Διά τα οικόπεδα της περιοχής της παρ. 1 έδαφιον (δ) του παρόντος άρθρου το προκϋπτον τοιοϋτον γράμμικώς εκ του διαγράμματος του συνοδεύοντος το από 30.9.1938 Δ/μα (ΦΕΚ 370/Α').

3. 'Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων και το ανώτατον ύψος των οικοδομών όρίζεται :

α) Διά τα οικόπεδα της περιοχής της παρ. 1 έδαφιον (α) του παρόντος άρθρου ό καθοριζόμενος τοιοϋτος βάσει των διατάξεων του από 4.6.1960 Δ/τος «περί ανωτάτου ύψους οικοδομών και μεγίστου συντελεστού εκμεταλλεύσεως οικοπέδων εις τμήμα του Αιτωλικού Δήμου Αττικής (ΦΕΚ 86/Δ), ήτοι τρείς (3) όροφοι και ύψος (11) ένδεκα μέτρα.

β) Διά τα οικόπεδα της περιοχής της παρ. 1 έδαφια (β) και (γ) του παρόντος άρθρου το ανώτατον ύψος το καθοριζόμενον βάσει του άρθρου 3 του από 7.7.1972 Δ/ματος (ΦΕΚ 187/Δ), ήτοι διά μέν τα οικόπεδα του έδαφίου (β) δεκατέσσαρα (14) μέτρα, διά δε του έδαφίου (γ) εις δεκατρία (13) μέτρα ό δε ανώτατος αριθμός όρόφων αυτών καθορίζεται εις τέσσαρες (4)

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον ὕψος, ἤτοι τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἀριθμὸς ὁρόφων εἰς (1).

4. Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται τὸ ἰσχύον τῶν οἰκοδομῶν ὅπως χρησιμοποιοῦνται καὶ διὰ κατὰστημά, μεγίστου ἐμβαδοῦ εἰς ἑκοσι πέντε (25) τετραγωνικῶν μέτρων.

Ἄρθρον 4.

Διὰ τὴν Κοινότητα Παλαιᾶς Φωκίας καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὰ ἀπὸ 19.12.53 καὶ 27.10.1954 διαγράμματα διανομῆς Ὑπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 25.10.1966 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» διάγραμμα (ΦΕΚ 182/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.10.1966 Β. Δ/γματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιᾶς Φωκίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 177/Δ) εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Π. Δ/γματος 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.».

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον, βάσει τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος (ΦΕΚ 177/Δ) ἤτοι εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ ἰσχύων ἀριθμὸς ὁρόφων βάσει τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος (ΦΕΚ 164/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὄροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὄροφοι ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τὸν προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμὸν Λαγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὁρίζεται εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται :

Τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 15.10.73 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ

15.6.1968 Β. Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κατεμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν (στερουμένων ἐγκατεμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου (ΦΕΚ 111Δ/68), ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» (ΦΕΚ 298/Δ), ἤτοι ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται τὰ ἰσχύοντα βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κατεμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκατεμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ) ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 5.12.1969 (ΦΕΚ 243/Δ), 27.1.1970 (19/Δ), 11.6.1971 (ΦΕΚ 135/Δ) 19.7.1972 (ΦΕΚ 185/Δ), 15.10.1973 (ΦΕΚ 298/Δ) Διαταγμάτων, ἤτοι τρεῖς (3) ὄροφοι ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κατεμένων ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν ἀναφερομένων ἐν τῷ παρόντι διατάγματι δὲν ἐπιτρέπεται ἐν πάσει περιπτώσει ἢ ἀνέγερσις ἐνιαίας οἰκοδομῆς με ἐμβαδὸν ἐπιφανείας μεγαλύτερον ἀπὸ τὸ ἐμβαδὸν τὸ προϋπῶν ἐκ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τῆς ἐλαχίστης ἀρτιότητος τοῦ οἰκοπέδου ἐπὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ποσοστὸν καλύψεως αὐτοῦ.

2. Ἐπιτρέπεται ὅμως, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς ἢ ἀνέγερσις πλείστων τῆς μιᾶς οἰκοδομῶν, τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ὁποίων θὰ ἔχῃ ὡς ὄριον τὴν μεγίστην ἐπιτρεπομένην κάλυψιν τοῦ οἰκοπέδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὸ ἀπὸ 10 Ἰουλίου 1976 Π. Δ/γμα «περὶ ἀναπτολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς)», τὸ δημοσιευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. ΦΕΚ 236/18.8.76 (τ. Δ'), ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων :

Εἰς τὴν περίληψιν τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καὶ εἰς τὸν πρῶτον στίχον αὐτῆς ἡ ἐσφαλμένως τεθειτά λέξις «ἐκτὸς» ἀντικαθίσταται διὰ τῆς ὁρθῆς «ἐντὸς».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)